



ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PETROSANI
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE

RO- Petrosani, Bv.1 Decembrie 1918 nr. 90, tel. 40-254-546876, fax 40-254-545903

txi_petrosani@yahoo.com, <https://www.e-petrosani.ro>

NR.105030/29.07.2025

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Astăzi, 29.07.2025, subsemnata MATEI ANA MARINA, inspector, am procedat la afişarea Publicaţiei de vânzare emisă în dosarul **3795/2024**, la sediul Primăriei Petroşani - Serviciul Impozite şi Taxe Locale şi pe site-ul oficial al Primăriei, având ca obiect vânzarea la licitaţie publică în data de **20.08.2025, ora 13:00** la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOIAN CODRUTA, str.Dr.Ion Ratiu , nr.3,et.1,ap.38, Sibiu, jud. Sibiu**, a imobilului situat în **Petroşani, st. 1 Decembrie 1918, bl.71,sc3,ap.38** proprietatea debitorului **CORDEA DIMITRIE** , creditor ALPHA BANK ROMANIA SA , împotriva debitorilor **CORDEA DIMITRIE SI CORDEA BIANCA ANGELICA** .

ŞEF SERVICIULUI I.E.S.I.T.L.,
RAGEA CORNEL MARICEL

INSPECTOR,
MATEI ANA MARINA



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 85772932

Dosar executare nr. 3795/2024

23.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.08.2025 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[cota de 1/8 din imobil, tip apartament compus din 2 camere și dependințe, drept folosință suprafață de 18,88mp; suprafață utilă 51,5mp; nr. carte funciară 60674-C1-U53 Petroșani; nr. cf vechi 3204 Petroșani; nr. topografic 331/32/III/38; cota-parte indiviză 1/8; adresă Strada 1 DECEMBRIE 1918, blocul 71, scara 3, apartamentul 38, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România; proprietar: dl. CORDEA Dimitrie, cota parte indiviză 1/8; notari: notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, CIF RO30 121 004 reprezentând urmarirea silita imobiliara emisa de executor judecătoresc Stoian Codruta in prezentul dosar de executare silita pentru suma de 12852,04 lei debit si cheltuieli de executare in favoarea creditorului Alpha Bank Romania SA; notarea făcută de UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL PETROȘANI, CIF 4 468 943 reprezentând adresa inscriere creanta depusa la dosar la data de 04.07.2025 pentru suma de 2641 lei datorata de catre debitorii] la prețul de 18 100,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 24 134 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO5 062 063, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 172-176, Clădirea Platinum Business & Convention Center, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 686, România, (prin CABINET DE AVOCAT „CĂRBUNARU BOGDAN-OVIDIU-CONSTANTIN”, CIF RO22 484 866, cu sediul în Șoseaua Nicolae Titulescu, numărul 1, blocul A7, scara A, etajul 5, apartamentul 15, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011131, România), împotriva debitori:

–dl. CORDEA Dimitrie, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Egalității, numărul 7, apartamentul 1, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România;

–dna. CORDEA Bianca Angelica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Egalității, numărul 7, apartamentul 1, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România,

în baza Contract de credit nr. 207ARPF232760001 din 03.10.2023 (emitent: creditor ALPHA BANK ROMÂNIA SA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 01.11.2024 (subiecți: debitor dl. CORDEA Dimitrie și debitor dna. CORDEA Bianca Angelica), si a fost incuviintata prin Încheierea privind incuviintarea executării silita nr. 7673/CC pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 21.10.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 020/278/202421.10.2024

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 24 134 RON si a fost stabilita prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executării silita.

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.

Dosar nr. 3795/2024

Acest document poate conține date cu caracter personal

Publicație de vânzare imobiliară II / 23.07.2025

Document semnat electronic
STOIAN CODRUȚA

la data: 2025.07.24 15:29:17+03'00'

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitația va începe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 3795/2024.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, —, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator și Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisată la 23.07.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afisare, la Primăria Petrosani, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Petrosani, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUTA

